

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 425 mp (LOT 14), pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al Comunei Modelu, sat Tonea, str. Ghiocelului, nr. 27, județul Călărași

Consiliul Local al Comunei Modelu, întrunit în ședința ordinară din 27.02.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu, înregistrat sub nr. 1503/20.02.2025;
- raportul Compartimentului Cadastru înregistrat sub nr. 1505/20.02.2025;
- avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- cererea doamnei Ilie Adriana-Mădălina înregistrată sub nr. 1302/13.02.2025;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 728/28.01.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Modelu nr.63/2020 privind aprobarea unor cereri de atribuire în folosință gratuită a terenurilor pentru construirea de locuințe, conform Legii 15/2003;
- autorizația de construire nr. 29/27.08.2021;
- raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, str. Ghiocelului, nr.27, în suprafața de 425 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 557 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. (14), art. 354, art. 355, art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, sat Tonea, str. Ghiocelului, nr. 27, în suprafața de 425 m.p. (LOT 14), întocmit de expert evaluator Toma Titu, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Vânzarea terenului cu nr.cadastral 33493, prevăzut la art. 1, se va face către doamna Ilie Adriana-Mădălina, proprietarul casei de locuit edificate pe acest teren.

Art.3. - Pretul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în suma de 7088 euro echivalent a 35275 lei.

Art.4. – Se împuternicește Primarul Comunei Modelu să semneze contractul de vânzare ce va fi încheiat conform prevederilor legale.

Art. 5. – Primarul Comunei Modelu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al comunei Modelu va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

Președinte de ședință,
Constantin Ion



Nr. 14
Adoptată la Modelu
Astăzi, 27 februarie 2025

Contrasemnează,
Secretar general al comunei Modelu,
Savu-Radu Iolanda Mădălina

Nr. consilieri locali	14	Prezenți	14
Voturi pentru	14	Voturi contra	—
Abțineri	—		